



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-299/2018-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, MBS 040390679, OIB 55984234779, dana 12. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Završno ročište vjerovnika određuje se za dan

24. lipnja 2025. u 10,00 sati
kod ovog suda u Rijeci, Zadarska 1, sudnica 11, I. kat.

Na tom ročištu:

1. raspraviti će se završni račun stečajnoga upravitelja,
2. mogu se podnijeti prigovori na završni popis,
3. vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Pravo sudjelovanja na završnom ročištu imaju svi vjerovnici i stečajni upravitelj, koji se do zakazanog završnog ročišta mogu i pisano izjasniti.

II. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je dana 10. svibnja 2025. dostavila sudu završni račun sa završnim popisom vjerovnika.

Po izvršenom uvidu u spis utvrđeno je da je tijekom ovog postupka proveden stečajni postupak, tako da su nakon održanog ispitnog ročišta ovosudnim rješenjem poslovni broj St-299/2018-11 od 10. srpnja 2018. utvrđene tražbine vjerovnika viših

isplatnih redova, a na izvještajnom ročištu je utvrđeno da dužnik od imovine ima dvije nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku.

Kako dužnik nije imao novčanih sredstava za pokriće troška postupka, vjerovnik koji se protivio obustavi i zaključenju postupka uplatio je predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon što je ovršni sud dostavio ovom sudu ovršni predmet zaključkom poslovni broj St-299/2018-71 od 7. veljače 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) i zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1, 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a iz kupovnina u ukupnom iznosu od 123.650,00 eura namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 15.641,72 eura i prvi u nizu razlučnih vjerovnika iznosom od 108.008,28 eura.

Kako iz završnog računa stečajne upraviteljice proizlazi da dužnik nema druge imovine ni raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, a unovčena je sva imovina dužnika, sukladno odredbi članka 283. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 12. svibnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVOM LIJEKU

Vjerovnici na završni popis mogu izjaviti prigovor. Sud će rješenjem na završnom ročištu odlučiti o prigovorima vjerovnika (članak 283. stavak 3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30877-59ab3**

Kontrolni broj: **0fde4-d502f-a421b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.